

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

број досијеа: ROP-16918/2016

бр. предмета: ROP-LIG-16918-IUP-1/2016

19.07.2016.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву пуномоћника Сандић Рајка ( ) из Београда, ул. Лазара Кујунџића бр. 83 у име инвеститора Сандић Милесе ( ) из Београда, ул. Лазара Кујунџића бр. 83, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Сандић Милеси ( ) из Београда, ул. Лазара Кујунџића бр. 83, УПОТРЕБА стамбеног објекта означеног као објекат бр. 1, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности П<sub>0</sub>(делимично)+П<sub>р</sub>, правоугаоне основе оквирних габарита 9,30 x 6,00м + трем 17 м<sup>2</sup>, бруто површине под објектом 73 м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 117 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 642/2 у К.о. Дићи, односно у селу Дићи. Подрум објекта се налази састоји се из гараже и оставе.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Одобрење за градњу 03 број 351-98/88 издато 19.10.1988. године од стране Секретаријата за управу Општине Љиг; Препис листа непокретности број 209 за К.о. Дићи, број 952-1/2016-777 од 15.07.2016. год, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг; Копија плана издата 15.07.2016. год, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг и Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 12.07.2016. го, саставни су део овог решења.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Сандић Милеса ( ) из Београда, ул. Лазара Кујунџића бр. 83, коју пред овим органом заступа Сандић Рајко ( ) из Београда, ул. Лазара Кујунџића бр. 83, поднела је у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, захтев под бројем ROP-LIG-16918-IUP-1/2016 од 18.07.2016. год, за издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Одобрење за градњу 03 број 351-98/88 издато 19.10.1988. године од стране Секретаријата за управу Општине Љиг;
2. Препис листа непокретности број 209 за К.о. Дићи, број 952-1/2016-777 од 15.07.2016. год, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
3. Копију плана издату 15.07.2016. год, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
4. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 12.07.2016. године;
5. Пуномоћје оверено у Другом општинском суду у Београду I/1 ов. бр. 6741/09 од 04.06.2009. год. којим инвеститор овлашћеном лицу даје овлашћење у поступцима пред органима локалне самоуправе и др;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 1,000,00 динара;
7. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Републичка административна такса за решење у износу од 2.600,00 динара, израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издато правноснажно Решење о грађевинској дозволи пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је извршио увид у пројектну документацију у архиви Општинске управе Општине Љиг, при чему је утврђено да није одступљено од пројектне документације у погледу габарита објекта, али није изведено поткровље објекта, што је и констатовано Записником комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Ранковић Момир**, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 410 3450 03, **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06**, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова, инсталација водовода и канализације и инсталација струје.

По завршеном прегледу, а на основу инвестиционо – техничке документације, документације градилишта, остале документације и прегледа изведених радова, комисија за технички преглед утврдила је да **НИЈЕ одступљено** од одобрених пројеката, односно габарита и садржаја, те да техничким прегледом нису уочени недостаци који утичу на подобност објекта за употребу.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да предметни објекат испуњава следеће подобности: може се користити сагласно својој намени, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава коришћење суседних објеката, не утиче на безбедност од пожара и сигурност саобраћаја и изграђен је у складу са инвестиционо – техничком докуменатцијом на основу које је издато одобрење за изградњу објеката, па је стога издала Мишљење да су услови за издавање употребне дозволе за наведени објекат испуњени, што је констатовала Записником сачињеним дана 12.07.2016. године, потписаним квалификованим електронским потписом дана 13.07.2016. године од стране председника Комисије за технички преглед, и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта спратности П<sub>0</sub> (делимично)+П<sub>р</sub>, бруто површине под објектом 56,00 м<sup>2</sup> + трем 17 м<sup>2</sup>, односно укупно 73 м<sup>2</sup>, и бруто развијене грађевинске површине објекта 117 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број **642/2** у **К.о. Дићи**, инвеститора Сандић Милесе ( [REDACTED] ) из Београда, ул. Лазара Кујунџића бр. 83.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

**ОБРАДИЛА:**

*Стручни сарадник за урбанизам и грађ.*  
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ната Јовчић, *дипл. правник*